

# Fürstentum Liechtenstein

mondäner, herrschaftlicher Landsitz  
im Villenviertel



## Objekt

Landhaus mit Nebenbauten

Grundstück mit 5'692 m<sup>2</sup>

## Verkehrswert

**CHF 20'595'000**

## **Im Villenviertel von Schaan steht das mondäne Landhaus mit Nebenbauten.**

Es handelt sich um ein sehr grosszügiges, repräsentatives Landhaus mit Nebenbauten an bester Wohnlage in Schaan.

Vorzüge wie Lage, Parkanlage, Privatsphäre, grosszügiges Raumangebot etc. machen das Objekt einzigartig, und stufen dieses als Luxusobjekt bzw. Liebhaberobjekt ein.

Die Raumaufteilung, wie auch die Grösse der Räume, ist nach wie vor modern und entsprechen gehobenen Ansprüchen.

Die Gebäude sind wohl in einem gut unterhaltenen Zustand, jedoch besteht ein grösserer Investitionsbedarf.

Die zum Anwesen gehörende Grundstücksfläche ist weit mehr als für die darauf stehenden Bauten minimal erforderlich wäre. Es besteht eine grosse Ausnutzungsreserve. Allerdings ist für Objekte dieser Art die "rein wirtschaftliche" Betrachtung nicht angezeigt.

Eigentümer derartiger Anwesen "leisten sich" diesen Luxus und genießen die Privatsphäre.

Dieses Anwesen eignet sich besonders als Familien- und/oder Firmensitz, (Repräsentanz), welches die Erwartungen an ein "klassisches" wirtschaftliches Objekt nicht erfüllt.







## Situation

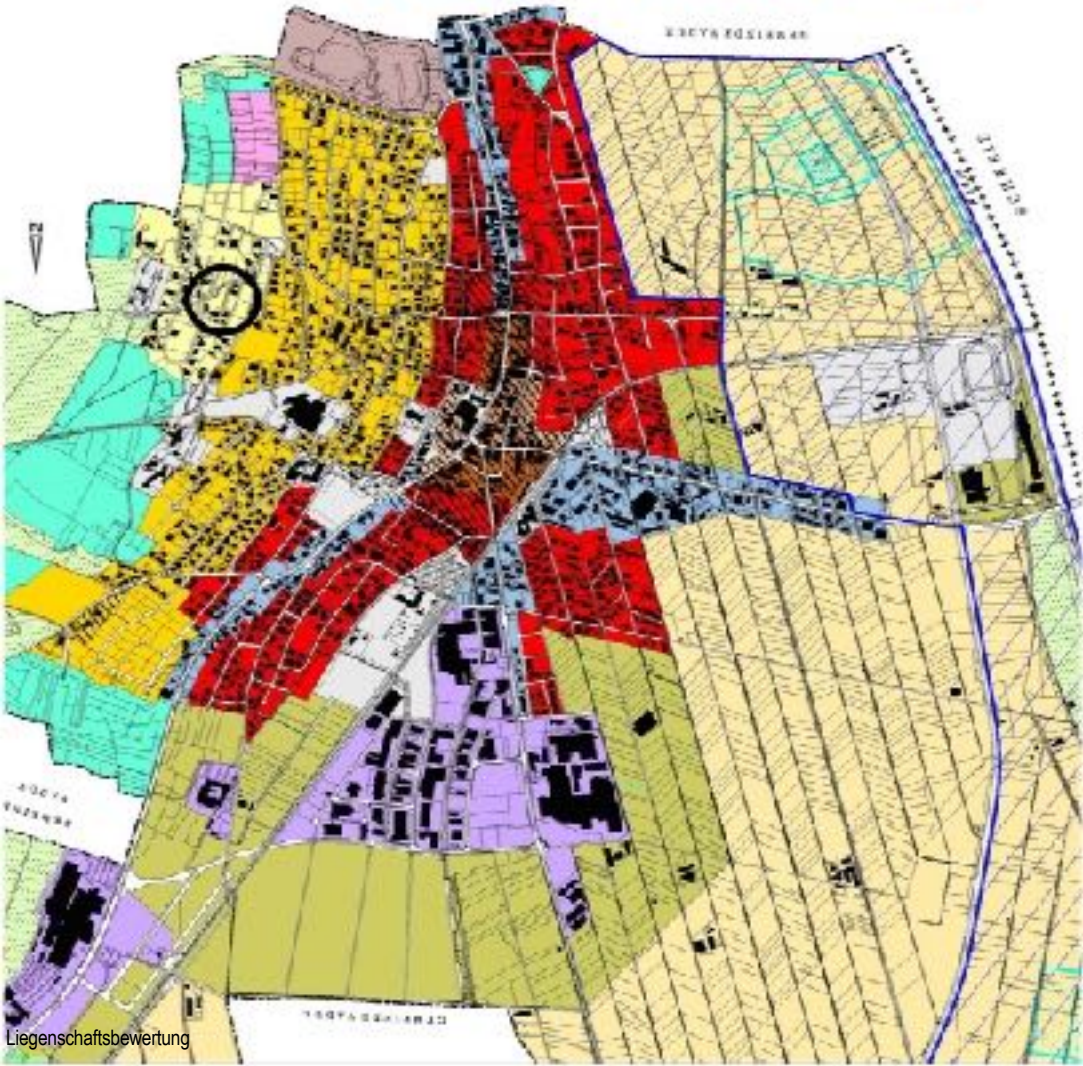
GENEINDE SCHAAN



# ZONENPLAN

1 : 10000

STAND: APRIL 2013



## LEGENDE

- WEGE
- ZONE 1
- ZONE 2
- ZONE 3
- ZONE 4
- ZONE 5
- ZONE 6
- ZONE 7
- ZONE 8
- ZONE 9
- ZONE 10
- ZONE 11
- ZONE 12
- ZONE 13
- ZONE 14
- ZONE 15
- ZONE 16
- ZONE 17
- ZONE 18
- ZONE 19
- ZONE 20
- ZONE 21
- ZONE 22
- ZONE 23
- ZONE 24
- ZONE 25
- ZONE 26
- ZONE 27
- ZONE 28
- ZONE 29
- ZONE 30
- ZONE 31
- ZONE 32
- ZONE 33
- ZONE 34
- ZONE 35
- ZONE 36
- ZONE 37
- ZONE 38
- ZONE 39
- ZONE 40
- ZONE 41
- ZONE 42
- ZONE 43
- ZONE 44
- ZONE 45
- ZONE 46
- ZONE 47
- ZONE 48
- ZONE 49
- ZONE 50
- ZONE 51
- ZONE 52
- ZONE 53
- ZONE 54
- ZONE 55
- ZONE 56
- ZONE 57
- ZONE 58
- ZONE 59
- ZONE 60
- ZONE 61
- ZONE 62
- ZONE 63
- ZONE 64
- ZONE 65
- ZONE 66
- ZONE 67
- ZONE 68
- ZONE 69
- ZONE 70
- ZONE 71
- ZONE 72
- ZONE 73
- ZONE 74
- ZONE 75
- ZONE 76
- ZONE 77
- ZONE 78
- ZONE 79
- ZONE 80
- ZONE 81
- ZONE 82
- ZONE 83
- ZONE 84
- ZONE 85
- ZONE 86
- ZONE 87
- ZONE 88
- ZONE 89
- ZONE 90
- ZONE 91
- ZONE 92
- ZONE 93
- ZONE 94
- ZONE 95
- ZONE 96
- ZONE 97
- ZONE 98
- ZONE 99
- ZONE 100

Liegenschaftsbewertung

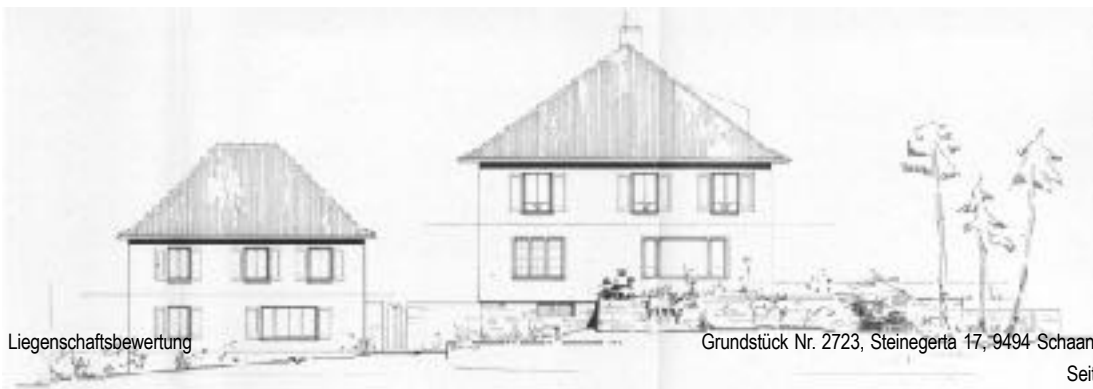
Zonenplan



# Fotoblatt









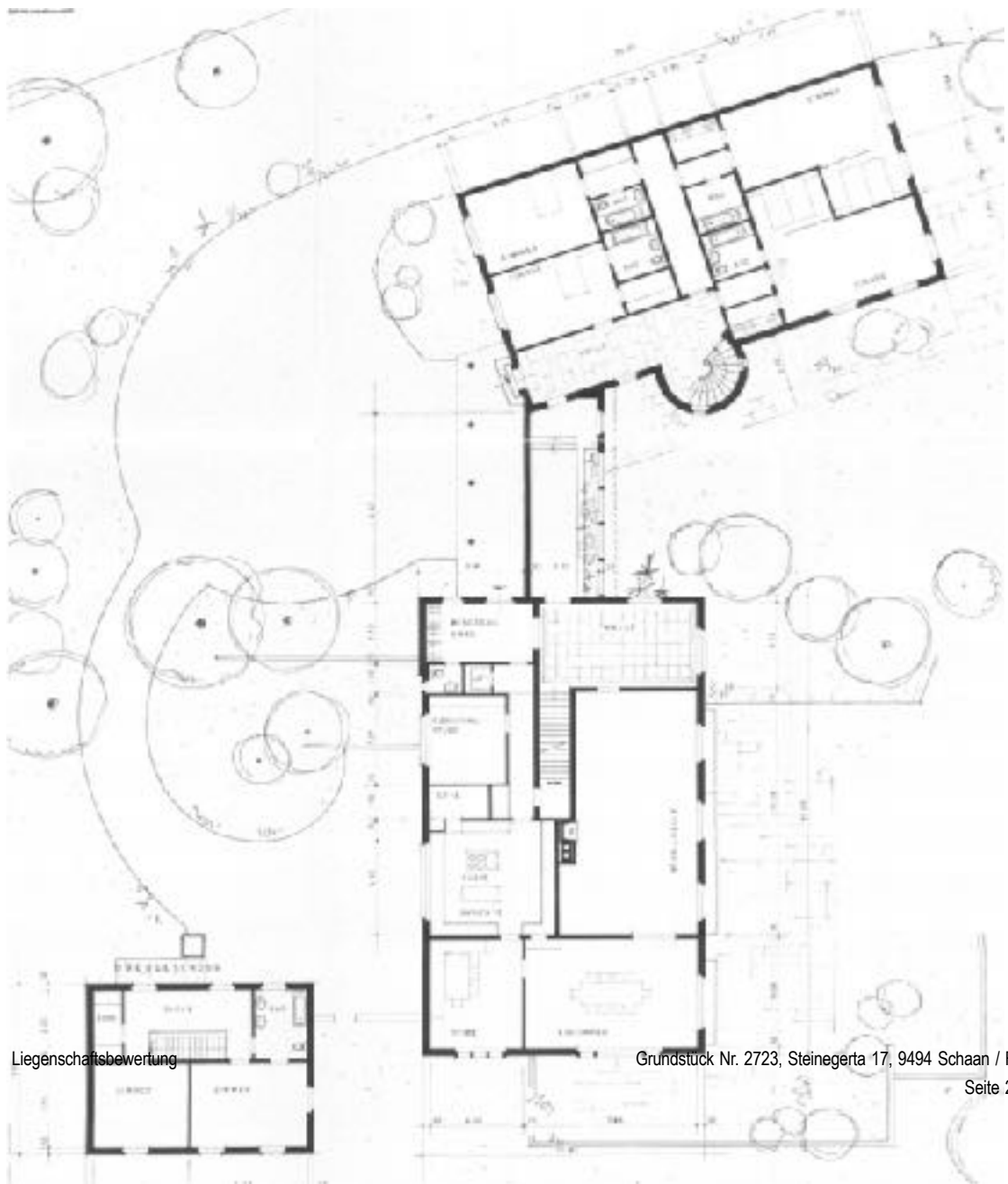
Liegenschaftsbewertung

Grundstück Nr. 2723, Steinegerta 17, 9494 Schaan / FL  
Seite 20

## Ansichten



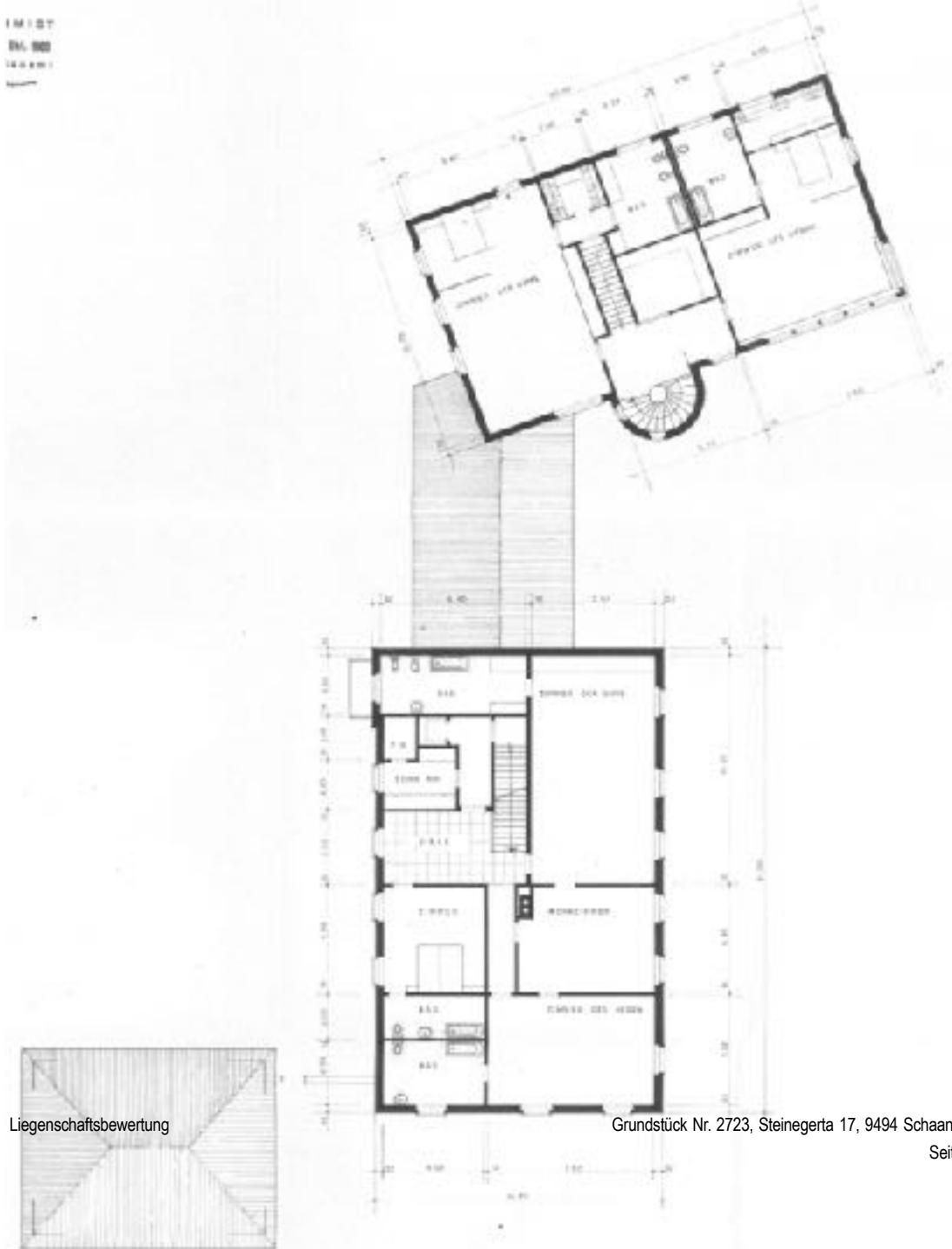




Liegenschaftsbewertung

Grundstück Nr. 2723, Steinegerta 17, 9494 Schaan / FL  
Seite 22

## Grundriss Erdgeschoss



Liegenschaftsbewertung

# Grundriss Obergeschoss

